副本

檔　　號：
保存年限：

中華民國不動產估價師公會
全國聯合會
115 11.04
115511

臺北市住宅及都市更新中心　函

地址：110041臺北市信義區福德街84巷50號1樓
聯絡人：黃正
電話：02-2516-1855 #275
電子郵件：snow1004@thurc.org.tw

103617
臺北市大同區承德路二段81號11樓之3
受文者：中華民國不動產估價師公會全國聯合會

發文日期：中華民國115年11月3日
發文字號：臺北住都業三字第1150010904號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

裝

主旨：「擬訂臺北市南港區玉成段一小段430地號等66筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」專業估價者選任作業，請查照。

訂

說明：

一、本中心前於115年10月20日臺北住都業三字第1150010358號函請本案所有權人共同指定3家專業估價者，惟截至115年11月2日止，未達成全體所有權人共同指定，爰依據都市更新條例第50條及都市更新權利變換實施辦法第6、7條規定，由實施者指定一家，其餘二家自各級主管機關建議名單中，以公開、隨機方式抽籤選任。

線

二、本案實施者指定之專業估價者為禾仲不動產估價師聯合事務所，其餘2家將依前述規定辦理公開抽籤選任作業。

三、選任作業應於選任10日前通知權利變換範圍內全體土地所有權人；選任時，應有公正第三人在場見證，專業估價者名單係以受理權利變換計畫之主管機關所提名單，請至https://reurl.cc/gNonz7查詢。

四、本次會議辦理資訊如下：

(一)時間：115年11月13日下午5時整。

(二)地點：臺北市住宅及都市更新中心-101會議室(臺北市信義區福德街84巷50號1樓)

正本：臺北市南港區玉成段一小段430地號等66筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案土地及合法建物所有權人

副本：臺北市都市更新處、社團法人台北市不動產估價師公會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、臺北市建築師公會、中華民國全國建築師公會、國泰玉成置業開發股份有限公司、恪源法律事務所、城都國際開發規劃管理顧問有限公司

執行長張剛維

本案依分層負責規定授權單位主管決行

裝

訂

線