中華民國不動產估價師公會
全國聯合會
115 11.04
1155.12

擬訂臺北市大安區龍泉段一小段424地號等16筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案專業估價者選任作業結果通知函

聯絡地址：臺北市中山區明水路593號B1
聯 絡 人：邱英哲先生
聯絡電話：(02)8509-2255 分機8615

受文者：如正副本

發文日期：中華民國115年11月2日
發文字號：弘更字第11511022301號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：專業估價者選任作業紀錄表

主旨：檢送民國115年10月21日召開之「擬訂臺北市大安區龍泉段一小段424地號等16筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」(以下稱本案)專業估價者選任作業結果乙份，請參閱。

說明：

一、依本公司民國115年10月8日弘更字第11510082301號函續辦。

二、本案未能取得全體土地所有權人之專業估價者共同指定意願書，致無法共同指定，爰依都市更新條例第50條規定，辦理專業估價者公開選任作業。

三、本案業於民國115年10月21日(星期三)上午11時整，假繪心藝術人文空間(臺北市大安區溫州街16巷4-1號1樓)召開都市更新權利變換計畫專業估價者選任作業，隨函檢附選任作業結果乙份，請參閱。

正本：環宇不動產估價師聯合事務所、廣福不動產估價師事務所、天易不動產估價師聯合事務所、展碁不動產估價師聯合事務所、宇豐不動產估價師聯合事務所、臺北市大安區龍泉段一小段424地號等16筆土地及合法建物所有權人
副本：臺北市都市更新處、社團法人台北市不動產估價師公會、臺北市建築師公會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會

實施者：四方開發建設股份有限公司

「擬訂臺北市大安區龍泉段一小段424地號等16筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」專業估價者選任作業紀錄表

日期/時間	中華民國115年10月21日（星期三）上午11時整	抽籤地點	繪心藝術人文空間（臺北市大安區溫州街16巷4-1號1樓）
辦理依據	依「都市更新條例」第五十條規定於舉辦公聽會前辦理專業估價者選任，無法共同指定時，由實施者指定一家，其餘二家由實施者自各級主管機關建議名單中，以公開、隨機方式選任之，且依「都市更新權利變換實施辦法」第七條規定，應通知權利變換範圍內全體土地所有權人參加。		
抽籤原因	因實施者未能取得全體土地所有權人之專業估價者共同指定意願書，致無法共同指定。		

隨機抽籤結果	序號	事務所名稱
	正取1	127 環宇不動產估價師聯合事務所
	正取2	115 廣福不動產估價師事務所
	備取1	162 天易不動產估價師聯合事務所
	備取2	166 展基不動產估價師聯合事務所
	備取3	20 宇豐不動產估價師聯合事務所

主持人簽章：楊立芝

見證人簽章：洪嘉呈 律師

中　華　民　國　115　年　10　月　21　日