

中華民國不動產估價師公會 全國聯合會
115.5.08
115240

## 擬訂臺北市士林區三五段二小段 328 地號等 17 筆土地都市更新 事業計畫及權利變換計畫案專業估價者選任作業結果通知函

聯絡地址：臺北市士林區中山北路六段 90 號 8 樓  
聯絡人：周韋伶  
聯絡電話：(02)2834-8392 分機 136

### 受文者：如正副本

發文日期：中華民國 115 年 5 月 6 日

發文字號：(115)士開函開字第 040 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：專業估價者選任作業紀錄表

**主旨：檢送民國 115 年 4 月 25 日召開之「擬訂臺北市士林區三五段二小段 328 地號等 17 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」(以下稱本案)專業估價者選任作業結果乙份，請參閱。**

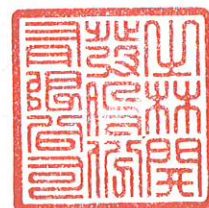
說明：

- 一、依本公司民國 115 年 4 月 10 日(115)士開函開字第 031 號函續辦。
- 二、本案業於民國 115 年 4 月 25 日(星期六)下午 1 時整，假沃田旅店 2 樓大會堂(臺北市士林區中山北路七段 127 號)召開都市更新權利變換計畫專業估價者選任作業，隨函檢附選任作業結果乙份，請參閱。

正本：元宏不動產估價師聯合事務所、天合不動產估價師聯合事務所、瑞普國際不動產估價師事務所、展茂不動產估價師聯合事務所、庭譽不動產估價師聯合事務所、臺北市士林區三五段二小段 328 地號等 17 筆土地及合法建物所有權人

副本：臺北市都市更新處、社團法人台北市不動產估價師公會、臺北市建築師公會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會

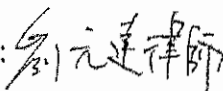
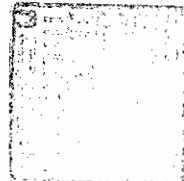
實施者：士林開發股份有限公司



**「擬訂臺北市士林區三五段二小段 328 地號等 17 筆土地都市更新  
事業計畫及權利變換計畫案」 專業估價者選任作業紀錄表**

日期/時間	中華民國 115 年 4 月 25 日 (星期六) 下午 1 時	抽籤 地點	沃田旅店 2 樓大會堂 (臺北市士林區中山北路七段 127 號)
辦理依據	依「都市更新條例」第五十條規定於舉辦公聽會前辦理專業估價者選任，無法共同指定時，由實施者指定一家，其餘二家由實施者自各級主管機關建議名單中，以公開、隨機方式選任之，且依「都市更新權利變換實施辦法」第七條規定，應通知權利變換範圍內全體土地所有權人參加。		
隨機抽籤 結果	序號	事務所名稱	
	正取 1	6	元宏不動產估價師聯合事務所 林冠廷
	正取 2	56	天合不動產估價師聯合事務所 葉士郁
	備取 1	67	瑞普國際不動產估價師事務所 徐珣益
	備取 2	95	展茂不動產估價師聯合事務所 楊哲豪
	備取 3	151	庭譽不動產估價師聯合事務所 張瑜暉

主持人簽章：  

見證人簽章：  

中 華 民 國      1   1   5      年      4      月      2   5      日