

擬訂臺北市內湖區東湖段二小段 34 地號等 6 筆土地都市更新 事業計畫及權利變換計畫案專業估價者選任作業通知單

受文者：如出、列席者

發文日期：中華民國 115 年 6 月 12 日

發文字號：正基(115)發字第 002 號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：無

附件：附件一 開會地點位置圖

附件二 本更新單元範圍圖

附件三 選任作業流程

開會事由：「擬訂臺北市內湖區東湖段二小段 34 地號等 6 筆土地都市更新事業
計畫及權利變換計畫案」專業估價者選任作業

開會時間：中華民國 115 年 6 月 25 日（星期四）上午 11 時整

開會地點：安湖區民活動中心（臺北市內湖區安湖里東湖路 3 號 9 樓）

主持人：城市策略股份有限公司（都更規劃單位）

聯絡人及電話：楊雲龍 / (02)2658-8886

出席者：土地及建物所有權人、公正第三人（見證人）

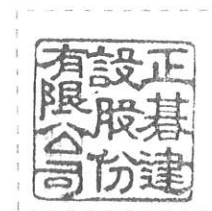
列席者：臺北市都市更新處、社團法人台北市不動產估價師公會、臺北市建築師公會、中
華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會

備註：

- 一、依都市更新條例第 50 條、權利變換實施辦法第 6、7 條辦理。
- 二、選任作業應於選任 10 日前通知權利變換範圍內全體土地所有權人；選任時，應有公正第三人在場見證。
- 三、專業估價者名單係以受理權利變換計畫之主管機關所提名單，請至本市都市更新處網站（網址：<https://uro.gov.taipei/>）於「首頁」>「便捷服務」>「臺北市專業估價者建議名單」查詢。
- 四、檢附文件：開會地點位置圖、本更新單元範圍圖、選任作業流程。

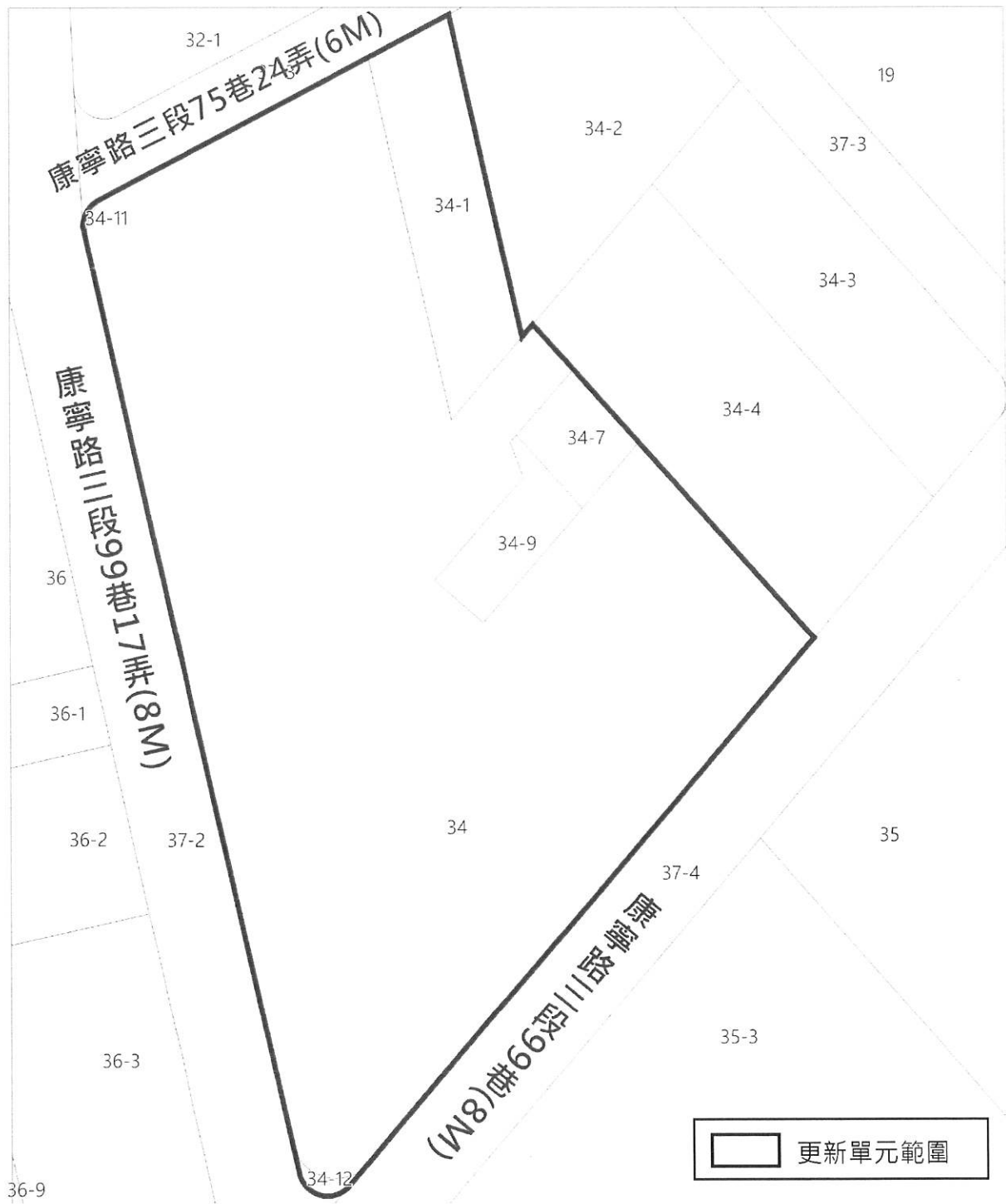
備註：本通知以掛號附回執（雙掛號）寄出

實施者：正基建設股份有限公司



附件二 本更新單元範圍圖

本更新單元範圍包括臺北市內湖區東湖段二小段 34、34-1、34-7、34-9、34-11、34-12 地號等 6 筆土地



估價者選任作業流程

- 以選任當時臺北市政府公告之「**臺北市都市更新權利變換專業估價者建議名單**」所為抽籤對象，並以各該事務所包含之估價者人數為籤數。**選任正取二家，備取三家**。但同一都市更新權利變換計畫，選任之事務所不得重複。
- 抽籤流程：

