

擬訂臺北市松山區寶清段四小段 194 地號等 22 筆土地 都市更新事業計畫及權利變換計畫案專業估價者選任作業通知單

受文者：中華民國不動產估價師公會全國聯合會

發文日期：中華民國 115 年 06 月 22 日

發文字號：潤鴻開字第 11506002 號

附件：附件 1-更新單元範圍圖、附件 2-選任作業流程與開會地點位置圖、附件 3-簡報

**開會事由：「擬訂臺北市松山區寶清段四小段 194 地號等 22 筆土地都市更新事業
計畫及權利變換計畫案」專業估價者選任作業**

開會時間：115 年 07 月 08 日（星期三）下午 04 時 30 分（04 時 15 分開始報到）

開會地點：自強區民活動中心（臺北市松山區自強里三民路 35 巷 9 號）

實施者（主持人）：潤鴻建築股份有限公司

聯絡人及電話：

實施者：潤鴻建築股份有限公司

林吾彥先生 / (02) 8786-2888 #211

規劃單位：邑相更新規劃股份有限公司

劉純揚、賴伊珊 / (02) 2755-7166 分機 105、203

出席者：臺北市松山區寶清段四小段 194 地號等 22 筆土地所有權人、合法建築物所有權人、
公正第三人（見證人：方怡靜 律師）

列席者：臺北市都市更新處

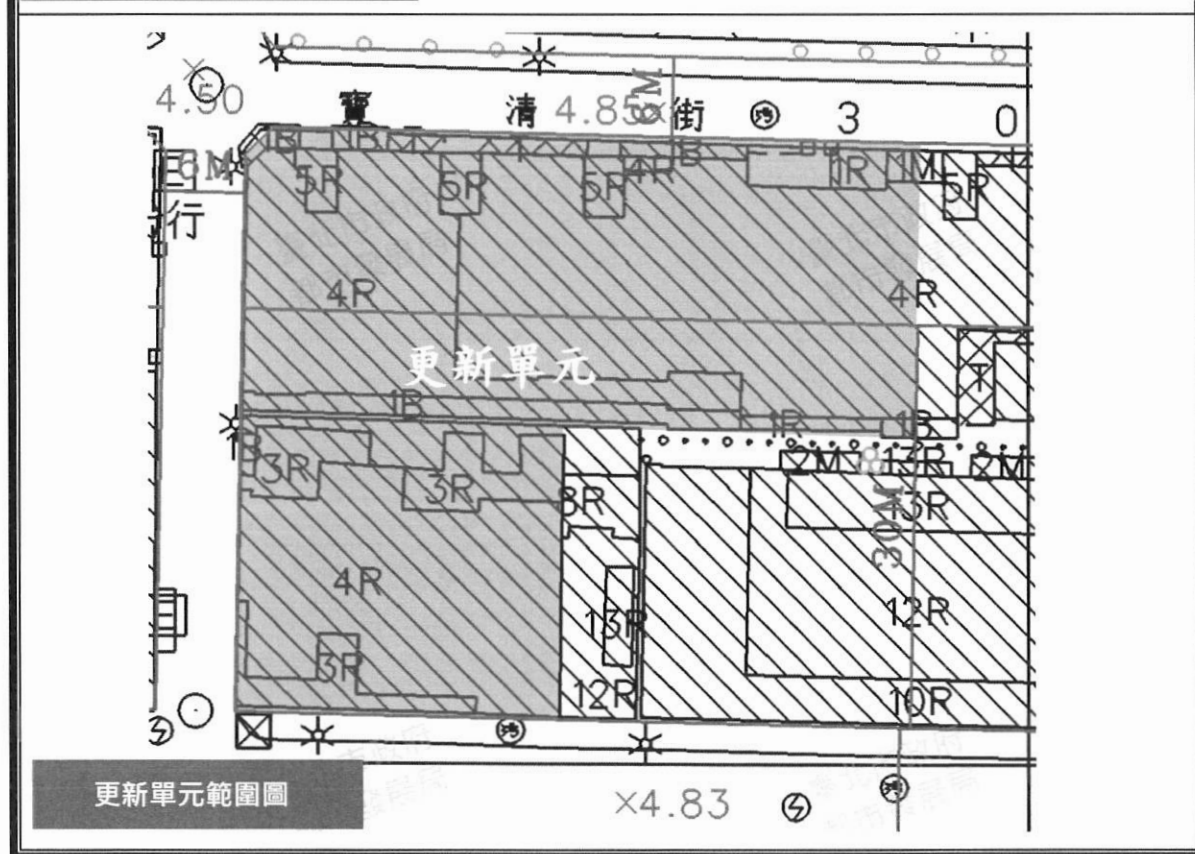
備註：

- 一、依都市更新條例第 50 條、都市更新權利變換實施辦法第 6、7 條辦理。
- 二、選任作業應於選任十日前通知權利變換範圍內全體土地所有權人；選任時，應有公正第三人在場見證。
- 三、專業估價者名單係以受理權利變換計畫之主管機關所提名單，請至 <https://uro.gov.taipei> 查詢。
- 四、檢附文件：更新單元範圍圖、選任作業流程與開會地點位置圖、簡報。

實施者：潤鴻建築股份有限公司



附件 1：更新單元範圍圖



擬訂臺北市松山區寶清段四小段
194地號等22筆土地
都市更新事業計畫及權利變換計畫案

專業估價者選任作業

實施者：潤鴻建築股份有限公司
規劃單位：邑相更新規劃股份有限公司

時間：中華民國115年07月08日

簡報大綱

- 壹、法令依據
- 貳、臺北市專業估價者建議名單
- 參、今日選任作業流程
- 肆、進入流程
- 伍、選任結果確定

一、法令依據

依據都市更新條例第50條、都市更新權利變換實施辦法第6、7條辦理。

都更條例
第50條

- 由實施者指定一家，其餘二家由實施者自各級主管機關建議名單中，以公開、隨機方式選任之。

本案：

- ✓ 採「實施者指定一家、其餘二家以公開、隨機方式選任之」

權變實施
辦法第7條

- 選任之日期及地點，應於選任十日前通知權利變換範圍內全體土地所有權人。
- 選任時，應有公正第三人在場見證。

本案：

- ✓ 115年6月22日寄發開會通知單
115年7月8日選任作業
- ✓ 見證人：方怡靜律師

貳、臺北市專業估價者建議名單

臺北市專業估價者建議名單 (115年5月29日版)

網址: <https://uro.gov.taipei>(臺北市都市更新處首頁→便捷服務)

事務所編號	編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名
1	1	中聯不動產估價師事務所	臺北市中正區重慶南路1段 121號8樓之15	02-2314-6686	廖逢麟
2	2	中華不動產估價師聯合事務所	臺北市松山區復興北路1號4樓之8	02-2740-0669	謝典璟
	3				邱襄陵
3	4	元宏不動產估價師聯合事務所	臺北市松山區八德路3段2 號13樓之6	02-2748-8958	鄭義嚴
	5				黃莉芳
	6				林冠廷
4	7	元大不動產估價師事務所	臺北市中山區南京東路三段 201號3樓	02-2935-7171	王冠元
5	8	永誠不動產估價師事務所	臺北市中山區南京東路二段 206號10樓之2	02-2657-9282 0910-926-566	郭大誠
6	9	台灣大華不動產估價師聯合事務所	臺北市大安區大安路一段 249號4樓	02-2700-2468	張義權
	10				林震星
	11				羅鈺華
7	12	巨秉不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區長安東路二段 81號9樓之5	02-2503-3331	張能政
	13				李方正
	14				賴晉緯
8	15	禾欣不動產估價師事務所	臺北市南港區東新街118巷 61號9樓	02-2652-2752	蕭祈欣
9	16	正一不動產估價師事務所	臺北市中正區漢口街一段85號7樓 之3	02-2382-6370	林明宏

貳、臺北市專業估價者建議名單

臺北市專業估價者建議名單 (115年5月29日版)

事務所編號	編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名
10	17	世邦魏理仕不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區信義路5段7號61樓	02-7706-6206	施甫學
	18				張致嘉
11	19	宇豐不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區松山路421號17樓之1	02-2523-2553	胡毓忠
	20				陳志豪
12	21	李林國際不動產估價師聯合事務所	臺北市中正區和平西路一段143號4樓之1	02-2305-5008	李忠憲
	22				張芳清
13	23	宏大不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區中山北路一段27號5樓	02-2542-5511	卓輝華
	24				謝國鏞
	25				郭國任
	26				林韋宏
	27				陳品婷
	28				陳奕王
	29				聶湘明
	30				陳柏宏
	31				蔡建明
	32				鍾少佑
14	33	中泰不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區南京東路二段71號8樓	02-2567-0111	鄭惟元
	34				謝坤龍
	35				簡恭凡
	36				陳柏霖
15	37	尚上不動產估價師聯合事務所	臺北市大安區敦化南路一段205號1202室	02-2755-4415	王鴻源
	38				王惟之
16	39	政大不動產估價師聯合事務所	臺北市大安區敦化南路二段40號9樓之1	02-2738-0088	蕭麗敏
	40				楊峻璋

貳、臺北市專業估價者建議名單

臺北市專業估價者建議名單 (115年5月29日版)

事務所編號	編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名
17	41	信義不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區信義路五段100號	02-2755-7666	遲維新
	42				王士鳴
	43				紀亮安
	44				蔡文哲
18	45	高力國際不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區松仁路89號7樓	02-8722-8697	柯鳳茹
	46				古健輝
19	47	陳銘光不動產估價師事務所	臺北市松山區南京東路四段164號12樓	02-2577-7152	陳銘光
20	48	連邦不動產估價師聯合事務所	臺北市大安區敦化南路二段104號20樓之1	02-2726-9889	連琳育
	49				黃火明
21	50	高源不動產估價師聯合事務所	宜蘭縣宜蘭市和睦路1之24號1樓	03-936-6442	陳碧源
	51			02-8780-5603	邱義忠
	52			03-936-6442	劉逸柏
22	53	敏達不動產估價師事務所	臺北市中山區長春路16號4樓	02-2563-1906	詹勳敏
23	54	鴻創不動產估價師事務所	臺北市大安區敦化南路二段46號10樓之13	02-2733-0536	紀國鴻
24	55	天合不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區復興北路38號7樓之5	02-2545-5686	葉玉芬
	56			02-2545-5686 0933-317750	葉士郁
25	57	第一太平戴維斯不動產估價師事務所	臺北市信義區忠孝東路五段68號21樓	02-8789-5828	張宏楷
	58				戴廣平
	59				張譚之
	60				丁玟甄

貳、臺北市專業估價者建議名單

臺北市專業估價者建議名單 (115年5月29日版)

事務所編號	編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名
26	61	景瀚不動產估價師聯合事務所	臺北市松山區敦化南路一段5號9樓	02-2522-2208	洪啟祥
	62				吳右軍
	63				賴昇鋒
27	64	遠見不動產估價師事務所	臺北市中山區南京東路3段215號10樓	02-6608-0202	陳謙
	65				王文明
28	66	瑞普國際不動產估價師事務所	臺北市信義區松智路1號5樓	02-8729-8710	吳絃緒
	67				徐珣益
	68				王新亞
29	69	葉美麗不動產估價師聯合事務所	臺北市松山區南京東路五段34號7樓	02-2747-9955	葉美麗
30	70	德天不動產估價師聯合事務所	臺北市萬華區貴陽街二段33號7樓之8	02-2381-2270 0910-349-800	劉詩愷
31	71	戴德梁行不動產估價師事務所	臺北市信義區松仁路101號6樓	02-8788-3288	楊長達
	72				胡純純
	73				蔡家和
	74				李根源
32	75	麗業不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區長安東路1段18號6樓601室	02-2369-0028	陳玉霖
	76				羅一輩
	77				詹縉瑛
	78				陳信豪
33	79	中鼎不動產估價師事務所	臺北市中正區忠孝東路2段100號6樓之5	02-2322-1605	簡武池

貳、臺北市專業估價者建議名單

臺北市專業估價者建議名單 (115年5月29日版)

事務所編號	編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名
34	80	坤實不動產估價師事務所	臺北市中正區延平南路70號二樓之3	02-2371-1289	葉建源
35	81	中華徵信不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區東興路57號5樓	02-8768-1108	巫智豪
	82				張大成
	83				蔡友翔
36	84	大恆不動產估價師事務所	臺北市大安區忠孝東路三段182號2樓	02-27318900	李韋儒
37	85	揚捷不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區中山北路三段30號4樓之5	02-2598-7651	葉又銘
	86				王睿明
38	87	生耕不動產估價師事務所	臺北市中山區松江路158號6樓之5	02-8969-8839 0921-113-102	陳詩蘋
39	88	寶源不動產估價師事務所	新北市板橋區雙十路一段6之1號14樓	02-2500-0089	葉紫光
40	89	仲量聯行不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區信義路五段7號20樓之1(臺北101大樓)	02-8758-9856 0953-555-439	徐國竣
41	90	禾仲不動產估價師聯合事務所	台北市中山區長安東路二段108號6樓之4	02-2506-1990	馬啓彬
42	91	行遠不動產估價師事務所	臺北市文山區景文街42號3樓	02-8935-2705	黃景昇
43	92	誠石不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區基隆路一段400號9樓之5	02-8786-7070 0988-675-756	王志瑛

貳、臺北市專業估價者建議名單

臺北市專業估價者建議名單 (115年5月29日版)

事務所編號	編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名
44	93	誠正海峽兩岸不動產估價師聯合事務所	臺北市文山區萬壽路25巷9號4樓之1	02-2939-9913	林金生
45	94	展茂不動產估價師聯合事務所	臺北市松山區復興北路路313巷32號二樓	02-2713-5950	蔡明航
	95				楊哲豪
46	96	宏邦不動產估價師聯合事務所	臺北市信義區忠孝東路五段508號20樓之一	02-2346-6577	李青塘
47	97	文山不動產估價師事務所	臺北市文山區木新路二段79巷12弄18號6樓	(02)22340488	賴洪岳
48	98	泛亞不動產估價師聯合事務所	臺北市大安區仁愛路四段25-2號二樓	02-27774567	楊閔安
49	99	都昕不動產估價師事務所	臺北市大同區南京西路62號七樓 B02室	02-2559-5002	陳怡均
50	100	華晟不動產估價師事務所	臺北市中正區重慶南路1段57號13樓之7	02-23118295	張庭華
51	101	誠欣不動產估價師事務所	臺北市信義區基隆路1段159號17樓	02-22347390	陳國誠
52	102	有熊不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區南京西路23巷1之4號四樓	02-25111387 0978-876359	張少綺
53	103	益誠不動產估價師事務所	桃園市中壢區成章三街112號	03-3655175 0973-321-515	高裕政

貳、臺北市專業估價者建議名單

臺北市專業估價者建議名單 (115年5月29日版)

事務所編號	編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名
54	104	廣福不動產估價師事務所	桃園市桃園區富國路649-6號	03-3021010 0933-950-123	黃國保
55	105	昇揚不動產估價師聯合事務所	桃園市桃園區正光路423之7號六樓	03-3629815	樂中文
56	106	中華評價不動產估價師事務所	桃園市中壢區中山東路二段559號	03-438-6068	游廷士
57	107	富嘉不動產估價師事務所	桃園市桃園區大有路660號 12樓之12	03-358-5199 0952-756-998	黃浪綸
58	108	黃小娟不動產估價師事務所	新竹縣竹北市福興路809-1號	03-5536856	黃小娟
59	109	正聯國際不動產估價師事聯合事務所	桃園市桃園區正光路423-10號6樓	03-316-0679	趙基榮
	110				趙習鋒
60	111	江庭芳不動產估價師事務所	桃園市中壢區龍岡路二段321巷36號	03-2841267 0928-891-768	江庭芳
61	112	秉衡不動產估價師事務所	臺中市西屯區大墩20街118號7樓之1	04-2310-8938	陳聖昌
62	113	佳駒不動產估價師聯合事務所	台中市西屯區臺灣大道四段925號18樓之1	04-23692967 分機16	徐昌駿
63	114	鴻廣不動產估價師事務所	台中市西屯區長安路二段35巷86號	04-22959009	許志安
64	115	華信不動產估價師聯合事務所	台中市西屯區河南路二段262號10樓之8	04-27073558	江晨旭

貳、臺北市專業估價者建議名單

臺北市專業估價者建議名單 (115年4月21日版)

事務所編號	編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名
65	116	環宇不動產估價師聯合事務所	臺北市大安區建國南路一段42號10樓之4	02-87731163	趙惠美
	117				林雪琴
66	118	理德不動產估價師聯合事務所	台中市南屯區文心路一段378號10F-1	04-23231818	陳岳嶺
	119				曾郁凱
	120				章志鵬
67	121	卓越不動產估價師聯合事務所	408臺中市南屯區惠中路三段69號3樓C室	04-22583111	楊祥銘
68	122	列科法不動產估價師事務所	台南市東區富農街一段248巷12號	06-2908136	顏光斌
69	123	鼎盛不動產估價師聯合事務所	臺中市南屯區文心路一段378號10樓之3	04-2328-8366	郭世琛
	124				黃義宏
70	125	現代地政不動產估價師聯合事務所	高雄市苓雅區興中二路69號2樓	07-338-2772 0921-343466	王進祥
71	126	長興不動產估價師聯合事務所	台南市東區東門路二段297號7樓之1	06-2003918	吳國仕
	127				林涵瑜
	128				黃健誌
72	129	哲宇不動產估價師聯合事務所	台南市中西區五妃街301號	06-2143197 0927-139-413	郭春鈺
	130				溫揚彥
73	131	大有國際不動產估價師聯合事務所	高雄市前金區中正四路211號23樓之5	07-9691008	王璽仲
74	132	地家不動產估價師聯合事務所	高雄市三民區博愛一路70號10樓之1	07-2150910	白志杰
	133				林俊翰

貳、臺北市專業估價者建議名單

臺北市專業估價者建議名單 (115年5月29日版)

事務所編號	編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名
75	134	陸德不動產估價師聯合事務所	高雄市苓雅區中正一路306號3樓之4	07-7219458	紀孟偉
76	135	歐亞不動產估價師聯合事務所	高雄市苓雅區中正一路265號3樓	07-7159920	周士淵
	136				蘇彩茸
	137		臺北市松山區八德路三段219號9樓	02-2579-372	謝宗廷
	138				賴怡廷
77	139	元一國際不動產估價師聯合事務所	高雄市前鎮區中山二路91號24樓之6	07-3331014	田捷克
78	140	中信不動產估價師聯合事務所	新北市中和區中和路358號7樓之1	02-22310501	江晨仰
79	141	友宏不動產估價師聯合事務所	新北市板橋區民生路三段32號4樓之6	02-22530685	楊瓊慈
	142				王澤仁
80	143	天易不動產估價師聯合事務所	新北市永和區永和路二段147號6樓	02-29286670	莊濰銓
	144				陳穎貞
	145				朱延麒
	146				劉智偉
81	147	城大不動產估價師事務所	新北市林口區仁愛路二段634號2樓	02-87323818	黃俞瑄

貳、臺北市專業估價者建議名單

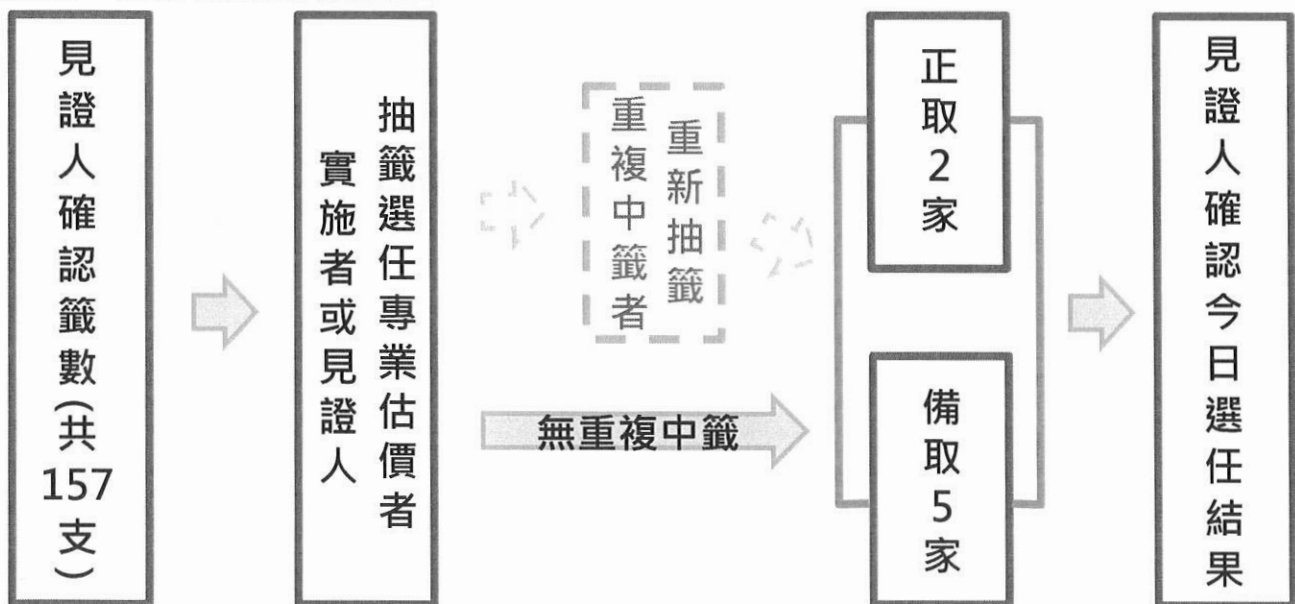
臺北市專業估價者建議名單 (115年5月29日版)

事務所編號	編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名
82	148	展碁不動產估價師聯合事務所	新北市新店區民權路108-2號5樓	02-22183211	張志明
	149				袁漢昇
	150				簡淑媛
83	151	庭譽不動產估價師聯合事務所	新北市林口區仁愛路二段520號10樓	02-26026625	張瑜晏
	152				蔡明儒
84	153	台住不動產估價師事務所	新北市汐止區忠孝東路250號2樓	02-26413139	黃國義
85	154	易翔不動產估價師事務所	新北市板橋區中山路一段10號11樓	02-29578277	王政倫
86	155	信彩不動產估價師事務所	新北市汐止區大同路三段192號7樓	(02)86471026#88 0970394311	邱纓喬
87	156	名成國際不動產估價師聯合事務所	新北市新莊區新北大道四段177號3樓	02-29096027 0977-158-177	陳富宸
88	157	勝利不動產估價師事務所	新北市五股區新五路三段202號	02-27791101 0922-827-646	張勝意

參、今日選任作業流程

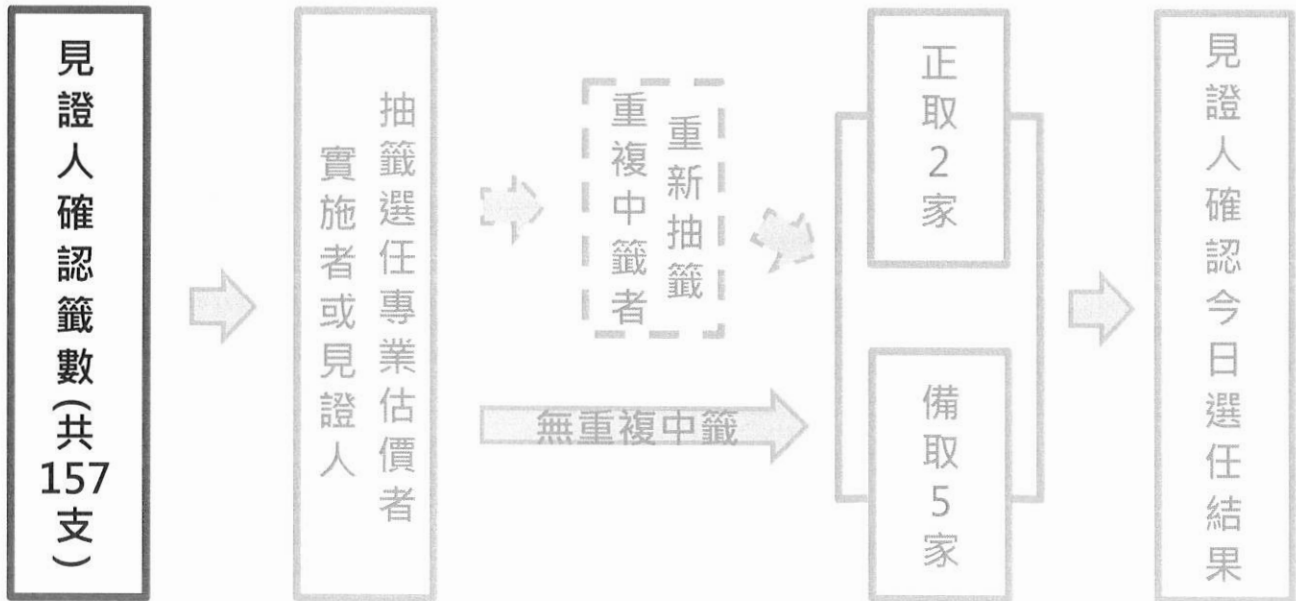
【選任流程】

依都市更新條例第50條、都市更新權利變換實施辦法第6、7條辦理流程。
籤數=各所估價師之數量



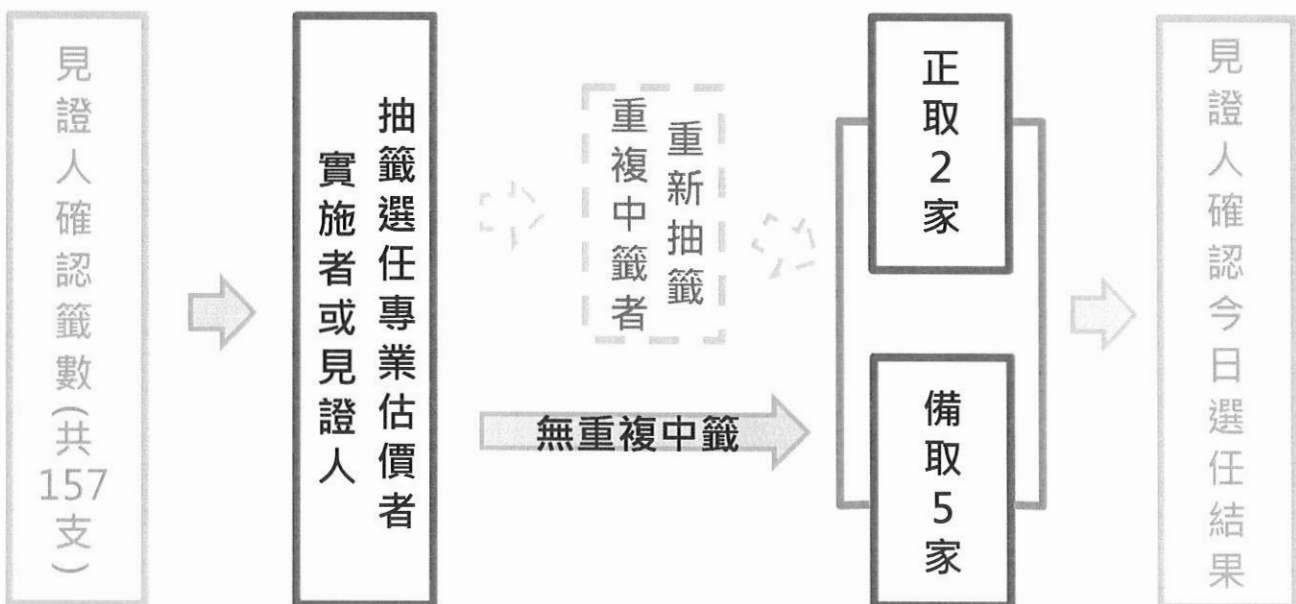
見證人確認籤數

(88家估價師事務所、共157支籤)

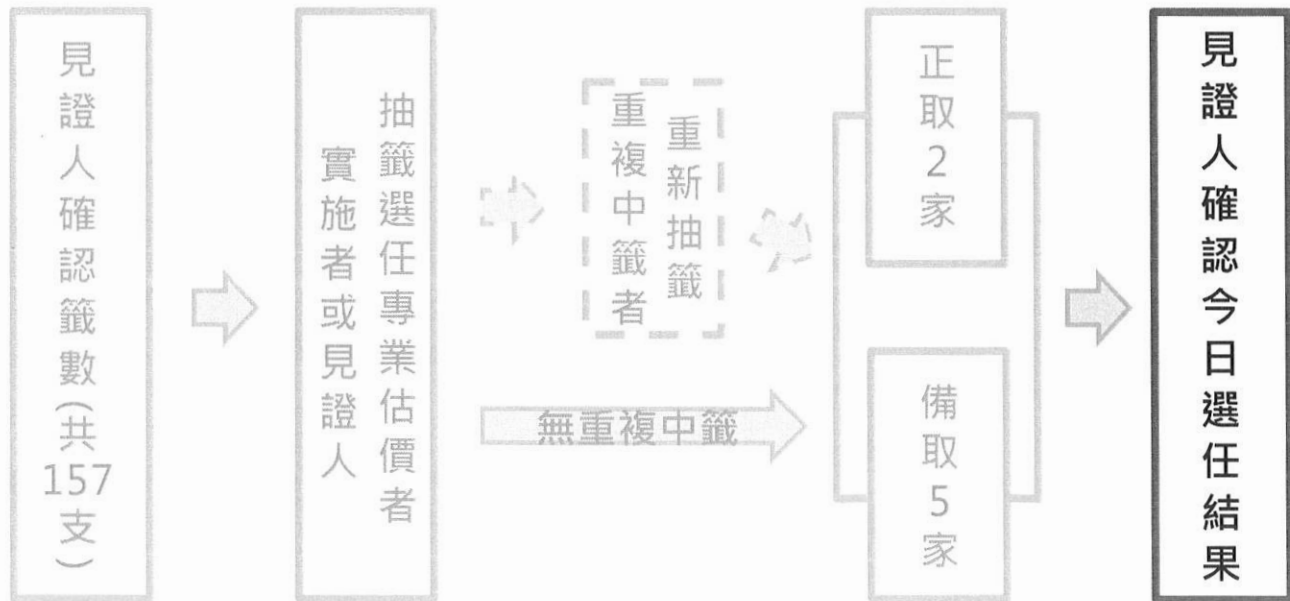


實施者或見證人抽籤

(選任之事務所不得重複)



見證人確認今日選任結果



選任結果確定

- 實施者將優先委任正取事務所，
- 當雙方無法委任時，再依序委任備取之事務所。

