



冠德建設股份有限公司

函

地址：臺北市松山區民權東路三段169號10樓

承辦人：王子瑜

電話：(02) 2378-6789 分機：15382

傳真：(02)2377-0447

E-Mail：ricky_wang@kingdom.com.tw

受文者：如正副本受文者

地址：高雄市苓雅區四維三路2號6樓

發文日期：中華民國115年6月2日

發文字號：冠字第1152179號

速別：普通

密等及解密條件或保密期間：普通

附件：專業估價者選任作業紀錄表

主旨：檢送民國115年5月12日召開之「高雄車站更新地區車站專用區四、五及部分第四種商業區土地都市更新事業公開評選實施案」(以下稱本案)專業估價者選任結果，請查照。

說明：

- 一、依據本案實施契約第7.5.1條約定暨本公司民國115年4月30日冠字第1151752號函賡續辦理。
- 二、本案業已完成都市更新權利變換計畫專業估價者選任作業，隨函檢附選任結果。
- 三、除前開選任之二家專業估價者外，本公司指定巨秉不動產估價師聯合事務所為第三家專業估價者，本公司現正與上述三家事務所辦理進行議約，俟委任契約簽署後，即刻啟動後續權利變換估價作業。

董事長

正本：國營臺灣鐵路股份有限公司、高雄市政府都市發展局

副本：社團法人台北市不動產估價師公會、社團法人新北市不動產估價師公會、社團法人高雄市不動產估價師公會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會

**「高雄車站更新地區車站專用區四、五及部分第四種商業區土地
都市更新事業計畫及權利變換計畫案」 專業估價者選任作業紀錄表**

日期/ 時間	中華民國 115 年 5 月 12 日 (星期二) 上午 10 時 30 分	抽籤 地點	高雄市政府第四會議室 (高雄市苓雅區四維三路 2 號 6 樓)
國營臺灣鐵路股份有限公司			
隨機抽籤 結果	序號	事務所名稱	
	正取 1	歐亞不動產估價師聯合事務所	
	備取 1	戴德梁行不動產估價師聯合事務所	
	備取 2	李林國際不動產估價師聯合事務所	
	備取 3	高源不動產估價師聯合事務所	
	備取 4	巨秉不動產估價師聯合事務所	
	備取 5	元宏不動產估價師聯合事務所	
高雄市政府			
隨機抽籤 結果	序號	事務所名稱	
	正取 1	麗業不動產估價師聯合事務所	
	備取 1	宇豐不動產估價師聯合事務所	
	備取 2	坤實不動產估價師聯合事務所	
	備取 3	第一太平戴維斯不動產估價師事務所	
	備取 4	元宏不動產估價師聯合事務所	
	備取 5	景瀚不動產估價師聯合事務所	
	備取 6	高力國際不動產估價師聯合事務所	
	備取 7	黃小娟不動產估價師事務所	
	備取 8	巨秉不動產估價師聯合事務所	
	備取 9	歐亞不動產估價師聯合事務所	
備取 10	信義不動產估價師聯合事務所		

見證人簽章：
高淑謹、李登勳
鄭智遠

盧素總律師
葉張芬律師

中 華 民 國 1 1 5 年 5 月 1 2 日