

115 年「我的房子適合都更嗎？地主權益實務一日班」

一、緣由：

本中心於辦理都市更新推動師培訓課程期間，陸續收到地主反映，希望進一步了解與自身權益密切相關之都市更新實務議題。

為回應地主及民眾參與都市更新之實際需求，爰規劃辦理「桃園都市更新權益實務班」，從自身房屋及基地條件出發，透過案例解析、實際試算及實務經驗分享，協助學員了解自身基地之都市更新條件、權益分配、推動方式及契約注意事項，建立參與都市更新所需之基本實務判斷能力。

二、主辦單位：桃園市住宅及都市更新中心。

三、課程資訊：

- (一) 時間：115 年 11 月 25 日(三)，9:30 至 16:30，共計 6 小時。
- (二) 地點：中興巷公辦都更駐點工作站（中壢區中榮里康樂路 58 號 4 樓）。
- (三) 開課人數：預計人數 30 人，報名達 15 人始開班。
- (四) 報名對象：對都市更新實務與自身權益有興趣之民眾。
- (五) 課程大綱：
 - 1. 從土地及建物謄本出發，認識土地持分、建物面積、室內使用面積、原建築容積及都市更新同意比例等重要資訊。
 - 2. 運用政府公開資訊查詢都市更新地區、土地使用分區及區位條件，了解更新單元劃定條件，初步掌握自身基地的都市更新可能性。
 - 3. 認識容積獎勵、更新後總容積及權狀坪數，透過模擬案例比較更新前後差異，了解權利變換、協議合建、選配及找補等地主關心的實務問題。
 - 4. 認識公辦都更、建商實施及自組更新會等不同推動方式，並從實務角度了解事業計畫、合建契約及簽署前應注意事項，搭配綜合 Q&A 釐清地主常見疑問。

- (六) 師資安排：冠霖都市更新事業(股)公司林育全總經理擔任專業講師，依課程主題進行授課，分享都市更新推動、財務試算、權益分配及契約等實務經驗；實作課程另搭配助教協助操作與試算。
- (七) 實務交流：課程綜合問答時段，邀請 2 至 3 名具都市更新實務參與經驗之合格推動師共同交流，透過經驗分享及問題解答，協助釐清實務疑義，增進對都市更新及地主權益之了解。

四、報名及繳費方式：

- (一) 本中心官網培訓專區線上報名。

(<https://www.tyhurc.org.tw/TaoyuanColiving/Portal/TrainingCourse/Index>)

- (二) 填寫同意書：個人資料蒐集、處理及使用同意及個人資料提供與公開同意書。

- (三) 繳交報名費：

1. 經本中心審查報名資料符合資格後，將另行通知繳交報名費。
2. 報名費用：每人 1,500 元。
3. 報名費請以匯款方式繳納，相關匯款資訊將以電子郵件通知。

- (四) 通知方式：

1. 上課通知將以簡訊及電子郵件通知學員。
2. 聯絡電話：03-3331481 分機 308、309。

- (五) 退費辦法：

1. 開課日期前提出退費申請者：應扣繳納費用總額百分之十，匯款手續費由學員負擔。
2. 實際開課日(含開課當天)後提出退費申請者：所繳納費用全數不予退還。
3. 本中心將於提出後 30 日內完成作業程序，退費至原匯款帳戶內，匯款費用由學員負擔。

- (六) 注意事項：

1. 完成線上報名並於通知期限內完成繳費後，始視為完成報名

手續；如報名人數超過招生名額，本中心得依招生對象及報名情形決定錄取順序。

2. 如因不可抗力因素或實際辦理需要，本中心保留課程內容、授課講師、時間及相關安排之調整權利，如有異動，將另行通知學員。
3. 如報名人數未達開班人數，本中心得視實際情形取消或延期辦理；如因未達開班人數致課程取消，已繳費用將全額退還。