115. 11. 桃估字收文第0528號

桃園市龜山區中興段1104地號等10筆土地都市更新都市更新事業計畫暨權利變換計畫案【專業估價者選任作業通知單】

受文者：社團法人桃園市不動產估價師公會
發文日期：中華民國115年10月29日
發文字號：龜中更新字第 1151029001 號
附　　件：本更新單元範圍圖、選任作業流程

開會事由：「桃園市龜山區中興段1104地號等10筆土地都市更新都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」專業估價者選任作業

開會時間：中華民國115年11月13日（星期五）上午10點00分

開會地點：桃園市龜山區中興段都更服務處
（桃園市龜山區萬壽路二段1193-1號）

聯絡人及電話：許榮榮，0936178262

出席者：本案土地及合法建物所有權人、第三人(見證人)謝彥安律師

列席者：桃園市政府住宅發展及都市更新處、中興里里長、社團法人桃園市不動產估價師公會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會

備註：

一、本案依都市更新條例第50條及都市更新權利變換實施辦法第6、7條辦理。

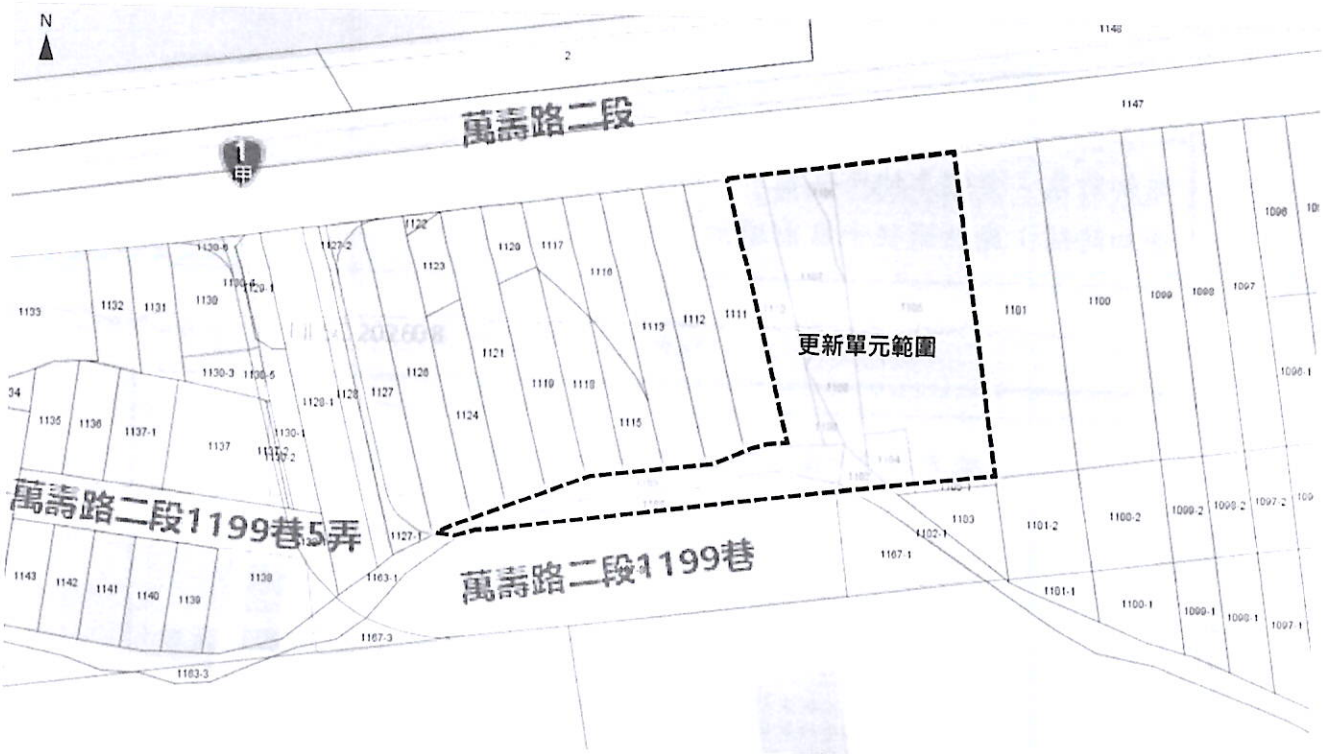
二、選任作業應於選任10日前通知權利變換範圍內全體土地所有權人；選任時，應有公正第三人在場見證。

三、專業估價者名單係以桃園市政府都市更新處所提名單，請至https://ohd.tycg.gov.tw/News_Content.aspx?n=8634&s=879162 (首頁>都市更新專區>都更消息) 查詢。

四、檢附文件：本更新單元範圍圖、選任作業流程。會議相關附件併同本開會通知單寄出，請自行攜帶，會議當日不再另行提供。

實施者:桃園市龜山區中興段1104地號等10筆土地都市更新會

附件一、本更新單元範圍圖



附件二、選任作業流程

通知

通知對象：全體**土地所有權人**、公正第三方**見證人**

通知時間：應於選任**十日前通知**

10日前通知

實施者指定一家，其餘二家以公開、隨機方式選任

抽籤對象

建議名單內估價者所屬**事務所**，並以各該事務所包含之**估價者人數為籤數**

註：本通知函寄發時，為桃園市政府住宅發展及都市更新處115年4月28日府都住更字第1150109313號公告之「桃園市都市更新權利變換專業估價者名單」為抽籤對象

抽籤結果

抽出正取二家，備取六家

但同一都市更新權利變換計畫，選任之事務所不得重複

確認委託內容、簽訂委任契約

實施者應委任正取之事務所

雙方無法完成委任時，依序委任備取事務所

自辦公聽會