



檔 號：  
保存年限：

## 國立政治大學 函

機關地址：116011臺北市文山區指南路二段64號

聯絡人：楊雅芬 02-23419151#1813

電子郵件：yang2270@nccu.edu.tw

受文者：中華民國不動產估價師公會全國聯合會

發文日期：中華民國115年6月15日

發文字號：政院商字第1150900142號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：01\_從老宅延壽到綠色延壽\_EDM

主旨：本校商學院信義不動產研究發展中心擬於115年6月26日舉辦「從老宅延壽到綠色延壽—綠色金融與淨零建築趨勢」論壇，敬邀貴單位一同共襄盛舉，並協助轉發報名宣傳，請查照。

說明：

- 一、鑒於臺灣即將邁入超高齡社會，「人屋雙老」使居住安全與生活品質議題日益迫切。政府規劃投入50億元推動「老宅延壽機能復新計畫（114—116年）」，針對屋齡30年以上4—6層樓公寓或6層樓以下透天住宅，提供室內外修繕補助。本次論壇將聚焦於「居住品質」、「居住安全」、「綠色金融」及「節能減碳」，透過跨領域的專業交流與實務探討，期待能為政府制定住宅政策提供具體參考，並提出切實可行的解決方案，以落實營造更安全、更適居的生活環境。
- 二、本活動於115年6月26日(星期五)假信義學堂(台北市信義路五段100號B1)舉行，免費報名入場，報名網址為<https://reurl.cc/X29mG7>。論壇將邀請相關領域專家參與論壇，活動議程詳見附件報名海報。
- 三、本活動依據行政院及所屬機關學校推動公務人員終身學習實施要點，公務人員可核給終身學習時數3小時。

正本：中央銀行、內政部地政司、內政部國土管理署、國家發展委員會、金融監督管理委員會、新北市政府地政局、臺北市府地政局、桃園市政府地政局、臺中

市政府地政局、臺南市政府地政局、高雄市政府地政局、基隆市政府地政處、新竹市政府地政處、新竹縣政府地政處、苗栗縣政府地政處、彰化縣政府地政處、南投縣政府地政處、雲林縣政府地政處、嘉義縣政府地政處、嘉義市政府地政處、屏東縣政府地政處、宜蘭縣政府地政處、花蓮縣政府地政處、臺東縣政府地政處、連江縣地政局、金門縣地政局、澎湖縣政府、新北市政府工務局、桃園市政府建築管理處、臺中市政府都市發展局、臺南市政府工務局、高雄市政府工務局、基隆市政府都市發展處、新竹市政府都市發展處、嘉義市政府都市發展處、新竹縣政府產業發展處、苗栗縣政府工商發展處、彰化縣政府建設處、南投縣政府建設處、雲林縣政府建設處、嘉義縣政府經濟發展處、屏東縣政府城鄉發展處、宜蘭縣政府建設處、花蓮縣政府建設處、臺東縣政府建設處、澎湖縣政府建設處、金門縣政府城鄉發展處、連江縣政府工務處、臺北市政府都市更新處、國家住宅及都市更新中心、臺北市住宅及都市更新中心、新北市住宅及都市更新中心、桃園市住宅及都市更新中心、高雄市住宅及都市更新中心、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國不動產建築開發商業同業公會全國聯合會、中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會、社團法人中華民國地政士公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、中華民國銀行商業同業公會全國聯合會、中華民國結構工程技師公會全國聯合會、中華民國公寓大廈管理維護商業同業公會全國聯合會、OURs專業者都市改革組織、財團法人台北市崔媽媽基金會、社團法人台灣物業管理學會、國立臺北大學不動產與城鄉環境學系、中國文化大學土地資源學系、宏國學校財團法人宏國德霖科技大學不動產經營系、國立臺灣科技大學建築系、國立臺北科技大學建築系、臺北市立大學城市發展學系、財團法人中華大學建築與都市計畫學系、銘傳大學都市規劃與防災學系、逢甲大學土地管理學系、崑山科技大學房地產開發與管理系、朝陽科技大學景觀及都市設計系、國立屏東大學不動產經營學系、長榮大學土地管理與開發學系、國立成功大學都市計畫學系、國立金門大學都市計畫與景觀學系、逢甲大學都市計畫與空間資訊學系、中國文化大學建築及都市設計學系、中國文化大學都市計畫與開發管理學系

副本：政大商學院信義不動產研究發展中心

校長 李蕊考

# 綠色金融與淨零建築趨勢論壇

## 從老宅延壽 到綠色延壽

活動日期 | 2026年6月26(五)  
下午2:00 - 5:10

活動地點 | 信義學堂  
台北市信義路五段100號B1

全國屋齡逾30年的住宅已達554萬戶，佔全國房屋總量逾半。隨著臺灣邁入超高齡社會，「人屋雙老」問題日益嚴峻，居住安全與生活品質亟待改善。政府規劃投入50億元推動「老宅延壽機能復新計畫（114-116年）」，針對屋齡30年以上4-6層樓公寓，或6層樓以下透天住宅，提供室內外修繕補助。目前老舊住宅普遍面臨耐震不足、管線老化、外牆磁磚剝落、電線設備老舊，以及缺乏電梯與無障礙設施等問題，浴室防滑、防摔設計不足等，更直接影響高齡者居住安全。相較於都市更新與危老重建進程較慢，「以修代拆」能快速改善居住品質，延長建築壽命，並透過節能設備更新達到淨零目標。

由政大商學院信義不動產研究發展中心特邀集住宅政策、綠色金融等領域之專家學者、政府及產業代表，共同聚焦「居住品質」、「居住安全」、「綠色金融」及「節能減碳」等核心議題，分享政策推動方向與實務經驗，期為未來住宅政策提供重要參考。

誠摯邀請關心住宅政策、都市發展與高齡居住議題的各界人士踴躍參與，共同思考臺灣更安全、宜居、永續的居住願景。

### 報名短連結

<https://reurl.cc/X29mG7> 免費參加

### 活動洽詢

(02)2341-9151#1813 (楊小姐)



### 議程

- |             |  |
|-------------|--|
| 13:30-14:00 | 報到   |
| 14:00-14:05 | 開幕致詞<br>黃家齊 / 國立政治大學商學院院長  |
| 14:05-14:35 | 主持人引言暨專題演講—整體住宅政策下探討居住品質與老宅延壽之作為<br>張金鶚 / 政治大學地政學系退休教授<br>清華大學科管院榮譽講座教授  |
| 14:35-15:05 | 專題演講—老宅延壽機能復新計畫<br>王武聰 / 內政部國土管理署都市更新建設組組長   |
| 15:05-15:35 | 專題演講—節能E好宅 - 一條龍服務<br>蔡旻愷 / 新北市政府環境保護局低碳社區發展中心主任   |
| 15:35-15:50 | 中場休息   |
| 15:50-16:20 | 專題演講—臺北市老宅延壽執行經驗分享<br>詹育齊 / 臺北市都市更新處處長   |
| 16:20-16:50 | 專題演講—土銀辦理都更危老融資簡介<br>林志遠 / 臺灣土地銀行企業金融部副理   |
| 16:50-17:10 | 座談交流Q&A<br>張金鶚 / 政治大學地政學系退休教授<br>清華大學科管院榮譽講座教授<br>王武聰 / 內政部國土管理署都市更新建設組組長<br>詹育齊 / 臺北市都市更新處處長<br>林志遠 / 臺灣土地銀行企業金融部副理 |

主辦單位



政大商學院信義不動產研究發展中心

協辦



信義房屋